ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4554908

ნომერი: AR1678832

თარიღი : 15.06.2019

გაცემის თარიღი : 10.07.2019

გაცნობის თარიღი : 12.07.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ლადო მესხიშვილის ქუჩა, N 23;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კეკელია პ/ნ 01001052309
- იპოლიტო ივანოვის 30

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1643672
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "I.K Studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400087516

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406175641
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირ თავასოლი,ბეჭზად რაHიმი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0118003979, 01593000234

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 131.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 597.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 124.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 141.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2041.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1676.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 365.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 125.2/194.4 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 514.8/194.4 = 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 20.1/194.4 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 292.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1895788
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 984590
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2019 წლის 15 ივნისის AR1678832 განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ლადო მესხიშვილის ქ.N23-ში სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს. სამსახურმა იმსჯელა აღნისნულ საკითხთან დაკავშირებით და გაცნობებთ, რომ
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის, 57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით: „სამშენებლო დოკუმენტაციის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებულ პროექტზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენებას, ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, აკრძალულია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური თქვენს მოთხოვნას ქ.თბილისში, ლადო მესხიშვილის ქ.N23-ში სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს. (იხილეთ, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21 მარტის N142-ე დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.