ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4511107

ნომერი: AR1678857

თარიღი : 10.05.2019

გაცემის თარიღი : 22.05.2019

გაცნობის თარიღი : 23.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 180;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ ჯაოშვილი პ/ნ 01023001565
- თბილისი გ.ათონელის ქ. N 31

ორგანიზაცია:

- შპს კომპანია ჯაოკენი კოდი: 200031241

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 117
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა დანელია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აზიმუტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208146095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კომპანია ჯაოკენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200031241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ჯაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023001565

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8854.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4871.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21124.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 765.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 14870.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 260.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 756.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 780.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 481.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3210.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 70000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4504 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17666 კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1777 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის

1. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზევის შესაბამისად.

2. ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე შესვლა/გასვლა დაგეგმილია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ 01.72.14.034.410), რომელიც წარმოადგენს სსოპ მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, საჭიროა აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით ს/კ 01.72.14.034.753 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ.

3. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება სააქციო საზოგადოება ,,ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს ხაზობრივი ნაგებობა(ს.კ.

N 01.02.275), საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს  თანხმობა აღნიშნულ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

4.  შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები;
იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში, დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები;
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა, დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

5. ვინაიდან საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურიდან მოსულია შუალედური პასუხი, იმისათვის, რომ ხელახლა გადაიგზავნოს დოკუმენტაცია შესაბამისი პოზიციის მისაღებად,  საჭიროა დოკუმენტაცია დააკორექტიროთ აღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით.

6. ასევე, გაცნობებთ, რომ განახლებული  დოკუმენტაცია  გადაგზავნილია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში  რომლის პოზიციებსაც გაცნობებთ დამატებით.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.