ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №293051

ნომერი: AR167897

თარიღი : 20.07.2012

გაცემის თარიღი : 03.08.2012

გაცნობის თარიღი : 06.08.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- პავლე ჯიბუტი პ/ნ 01017003297
- თბილისი ლ.ქიაჩელის ქ. N 5/7

ორგანიზაცია:
- შპს "აგგერო +" კოდი: 204529037

ნომენკლატურა :

- მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები (ექსტერიერისა და ინტერიერის სარესტავრაციო, სარემონტო და გაწმენდის სამუშაოები)
- " "
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ წულეისკირი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006485
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აგგერო+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204529037

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაერთიანებულმა სამეცნიერო–მეთოდურმა საბჭომ (ოქმი N30, 24.07.12წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზ. N15–ში(უძრავი ძეგლი) არსებულ შენობაზე სარეკლამო აბრების მოწყობისა და ინტერიერის მცირე რეკონსტრუქციის პროექტს შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინებით: მოიხსნას სარეკლამო აბრა აივნის თავზე, მოეწყოს სარეკლამო აბრა ქართულ ენაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არ არის წარმოდგენილი:
1.1 განმცხადებლის (მოქ. პ. ჯიბუტი) უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი;
1.2 დამკვეთის (მოქ. ნ. წულეისკირი) უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი;

2. არქიტექტურულ პროექტში: მოთხოვნის ტექსტში აღნიშნულია მხოლოდ ინტერიერის სამუშაოები, თუმცა წარმოდგენილია ფასადზე სარეკლამო აბრის (ბანკის ლოგო) ნახაზი (აბრის მონტაჟი აღნშნულია ასევე სამუშაოების კალენდარულ გრაფიკში). ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოდგენილი იქნეს განმარტებითი ბარათი და შესაბამისი ნახაზები, საბჭოს რეკომენდაციის გათვალისწინებით, არსებული და საპროექტო მდგომარეობის დაფიქსირებით, ჭრილის შესაბამისი ხაზების გეგმებზე დატანით, ნახაზების შესაბამისი სათაურებით;

3. საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილი უნდა იქნეს თანამესკუთრის შესაბამისი ფორმით დამიოწმებული თანხმობა;

4. წარმოდგენილი იქნეს კონსტრუქციული დასკვნა პროექტით გათვალისწიენებულ ყველა სამუშაოსთან დაკავშირებით, საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი კონსტრუქციული ნახაზებით.
ამასთანავე, კონსტრუქციულ დასკვნაში დაფიქსირებული იქნეს, წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით განსაზღვრული სამუშაოები ითვალისწინებს თუ არა კონსტრუქციულ ელემენტებზე სამუშაოებს, ვინაიდან აღნიშნულ შემთხვევაში განაცხადი დარეგისტრირებული უნდა იქნეს ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ნებართვის ნომენკლატურაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.