ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4593801

ნომერი: AR1679117

თარიღი : 10.05.2019

გაცემის თარიღი : 17.07.2019

გაცნობის თარიღი : 18.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი თორაძე პ/ნ 01014004492
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. N 1/2 ბ. 41

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3862023
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა, „რეკრეაციული ტერიტორიის გამწვანებისა და სარწყავი მეურნეების მართვის ცენტრი და სამეურნეო-ტექნიკური ნაგებობები“
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა ბოჭორიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ""შპს თაბორი რიზორთსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405147755
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014004492

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4433.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5854.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 509.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 79.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 338.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2841.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2841.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 583.3 / 4433 = 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 203.2 / 4433 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3846.8 / 4433 = 0.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3882111
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1. თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა წარმოებულია დარღვევით, შესაბამისად, "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57–ე დადგენილების 63 -ე მუხლის შესაბამისად, ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.
2. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: -> კალენდარულ გრაფიკში მიუთითეთ ის შესასრულებელი სამუშაოები, რომლებიც დარჩენილი გაქვთ.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.