ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4554226

ნომერი: AR1679721

თარიღი : 14.05.2019

გაცემის თარიღი : 21.06.2019

გაცნობის თარიღი : 24.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გოგსაძე პ/ნ 01024009478
- დავით აღმაშენებლის ხეივანი #216

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1129272
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, საგამოფენო, სასაწყობე, ავტოტექმომსახურება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე მეფარიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჯი ემ ემ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142305

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ჯი-თი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200119923
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გოგსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009478

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4777.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2566.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5198.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1145.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2133.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 141.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1600.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 176.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27719.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20609.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7110.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2411.9=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3612.4=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 848.2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2498281
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2528335
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.04.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორადაა დაანგარიშებული. გაითვალისწინეთ: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

ამასთან, კოეფიციენტი იანგარიშეთ თითოეული ფუნქციური ზონის შესაბამისად და ჩაწერეთ ცალ-ცალკე;

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი იანგარიშეთ თითოეული ფუნქციური ზონის შესაბამისად და ჩაწერეთ ცალ-ცალკე;

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამწვანების მინიმალური ფართობი უნდა აკმაყოფილებდეს თითოეული ზონისთვის დადგენილ მინიმალურ მოთხოვნებს; შესაბამისად განაახლეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი და მაჩვენებელი;

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ ფართების ექსპლიკაცია;

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად;

6."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული პროექტის თანაავტორების მიერ გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები. დამატებით წარმოადგინეთ 13.03.2019 წ. ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება #000241;

7.საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი დასკვნა უნდა იყოს სათანადო წესით დამოწმებული/ხელმოწერილი;

8.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული დასკვნა, რომელსაც ექნება მინიჭებული უნიკალური სარეგისტრაციო ნომრისათვის განკუთვნილ ადგილას შესაბამისი დასკვნის ნომერი. აღნიშნული დოკუმენტი უნდა იყოს დამოწმებული გამცემი პასუხისმგებელი პირების მიერ;
ამასთან, გაცნობებთ, რომ საკითხი გადაგზავნილია სსდ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში; მათი გადაწყვეტილება გეცნობებათ დამატებით;

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.