ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4503203

ნომერი: AR1679989

თარიღი : 08.05.2019

გაცემის თარიღი : 16.05.2019

გაცნობის თარიღი : 04.06.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მედულაშვილი პ/ნ 01018000196
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 8 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ჯანხოთელი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქვა-ტერრა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2061185510
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მედულაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000196

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 283.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 151.59
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.03
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1040.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 696.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 343.91
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 101.15/241=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.58/241=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.76/241=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 289.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 156.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.03
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1048.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 704.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 343.91
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 101.15/241=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არს217.58+საპრ2.73)/241=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.76/241=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 67-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, II კლასს განეკუთვნება: შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა.განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობის), 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა;

თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება III კლასის შენობა - ნაგებობას, რადგან შენობის სიმაღლე აღემატება 12მ-ს (შეადგენს 12.85მ-ს). აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ სარეკონსტრუქციო ობიექტის პარამეტრები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.