ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4502650

ნომერი: AR1680511

თარიღი : 11.05.2019

გაცემის თარიღი : 17.05.2019

გაცნობის თარიღი : 17.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის N5(3);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2324262
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლით გრუპ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლით გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბდულ აბდულაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391009318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 820.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 589.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4447.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2364.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 624.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 629.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 631.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14497.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11221.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 546.6/752=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3614.6/752=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 219.4/752=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2552125
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2589932
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. გეგმებზე და ფასადებზე მონიშნეთ კორექტირებული ადგილები.
2. კონდიცირების გარე აგრეგატი და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსოებში. მათი არ არსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-

მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა.
3. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ,,დ-ე” ღერძებს შორის მდებარე აივნებზე დაიტანეთ მოაჯირები.
4. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ჯარიმის გადახდის ქვითართან ერთად, დამატებით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით.
5. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი.-> განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის (კ-2 კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით) მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განკარგულება.
6. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა შენობის მდომარეობასა და პროექტის კორექტირების შესაძლებლობაზე. დასკვნას თან უნდა ახლდეს პასუხისმგებელი პირის საკვალიფიკაციო მონაცემები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.