ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4504295

ნომერი: AR1680595

თარიღი : 10.05.2019

გაცემის თარიღი : 17.05.2019

გაცნობის თარიღი : 17.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრის , ჩიხი I , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით კვარაცხელია პ/ნ 01015010517
- თბილისი, ოქროყანა, ნიკო ბურის 4

ორგანიზაცია:
- შპს 'სოლიდ დეველოპმენტი' კოდი: 401970417

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3176865 (ცვლილება 1 - 3882392; ცვლილება 2 - 3898578; ცვლილება 3 - 3945749)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ქინქლაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-არტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445426879

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სოლიდ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970417
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კვარაცხელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015010517

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2194.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 596.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5072.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3175.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 352.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 847.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 657.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16442.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16414.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 596 კვ. მ. (კ1 = 0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4726.6 კვ. მ. (კ2 = 2.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 712.20 კვ. მ. (კ3 = 0.3)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ქუჩა ხიზაბავრის , ჩიხი I , N 7, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებული გარემო წარმოადგენს მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიას . არსებულ ჩამოყალიბებულ გარემოში კიდევ ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ამ კონფიგურაციით განთავსება იწვევს გარემოს რადიკალურ გაუარესებას.

საჭიროა პროექტი გადამუშავდეს და წარმოდგენილ იქნეს მისი სხვაგვარად განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მეტი თავისუფალი სივრცის შესანარჩუნებლად. საპროექტო შენობა არ უნდა აუარესებდეს მდგომარეობას განაშენიანების სიმჭიდროვის მხრივ.

ზემოაღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.