ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4599454

ნომერი: AR1680815

თარიღი : 16.05.2019

გაცემის თარიღი : 22.07.2019

გაცნობის თარიღი : 23.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კვერღელიძე პ/ნ 33001004647
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #88 (წერილი #2526165; 06.04.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #159 (წერილი #2658104; 17.06.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიადი დიაკვნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ორბი ჯგუფი თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405107682
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კვერღელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001004647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9428.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7800.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 96261.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6941.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 9688.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10879.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16162.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 392.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4964.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 12086.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 339980.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 294070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45910.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 135.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 129.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4921.0 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 83322.3 (8.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1336.7 (0.1)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 35147.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ვინაიდან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით გათვალისწინებულია სსზ-1 ზონა, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის № 39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ფიქსირდება განსხვავებული ზონა, (სსზ-2 და სზ-6) შესაბამისად საჭიროა აღნიშნული ზონა მოიყვანოთ გრგ-სთან შესაბამისობაში.

2. „ც“ ბლოკის სართულიანობა მოსაყვანია შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობაში და აღნიშნულის გათვალისწინებით დაკორექტირდეს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

3. ვინაიდან განახლებულ საკადასტრო გეგმაზე ფიქსირდება სერვიტუტი, გაითვალისწინეთ იგი წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში, დაიტანეთ გეგმებზე და გენგეგმაზეც და წარმოადგინეთ სერვიტუტის საფუძველი და უფლებამოსილი პირის თანხმობა.

4. ასევე მოგახსენებთ, რომ განახლებული დოკუმენტაცია გადაგზავნილია სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში განსახილველად, რომლის პოზიციას გაცნობებთ დამატებით.

ამ ეტაპზე ხარვეზების შესახებ ინფორმაციას გაცნობებთ ზოგადი სახით, ხოლო დაზუსტებული ინფორმაცია ხარვეზებისა და საჭირო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შესახებ გეცნობებათ სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ კანონით განსაზღვრულ ვადაში.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.