ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4561328

ნომერი: AR1681210

თარიღი : 31.05.2019

გაცემის თარიღი : 26.06.2019

გაცნობის თარიღი : 26.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის, შიდა ტერიტორია , (ნაკვ. 001/069 ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი ; ქალაქი თბილისი , თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , ნაკვეთი 01/137 ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , ნაკვეთი 01/138 ; ქალაქი თბილისი , თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 01/016) ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , ნაკვეთი 01/135 ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. 015.011); ქალაქი თბილისი , თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, (ნაკვ. 15/005) ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , (ნაკვეთი 15/016);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა მეზვრიშვილი პ/ნ 01028000222
- თბილისი აეროპორტის დას. კორ. 44 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3383869
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კოშკურის საწაფის (ATC Tower Simulator) შენობის, საკონტროლო გამშვები პუნქტის შენობის ახალი მშენებლობისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი დავითულიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქაერონავიგაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208144051

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქაერონავიგაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208144051
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა მეზვრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028000222

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4303.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 694.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 459.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 428.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3359.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3078.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 281.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1209.6 კვ.მ. კ3-0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3696948
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3696948
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ

რეგლამენტთან.
წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტი, ასევე განიმარტოს რატომ მოხდა ავტოსაშხეფის ამოღება ცხრილიდან.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი: წარმოდგენილ იქნეს რატი მიქატაძეს თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან და მთავარი არქიტექტორის ცვლილებასთან დაკავშირებით დამოწმებული სახით

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63 - ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები პროექტის კორექტირების სტადიაზე სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად დამატებით საჭიროა წარადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციიდან დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
მიუთითეთ საანგარიშო ციფრი

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
წარმოადგინეთ როგორც შეთანხმებული პროექტის ასევე საპროექტოს კ2 საანგარიშო კროკები შესაბამისი ექსპლიკაციით

6"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს, ხოლო საკურორტო ზონაში სამრეწველო ობიექტის მშენებლობისათვის – 5 (ხუთი) ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

7.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: 2019 წლის AR1681210 განცხადებით მოთხოვნილია შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით ნებართვა, ხოლო დასკვნა წარმოდგენილია 2017 წელს მომზადებული, რომელიც თანდართულია უკვე ნებართვაგაცემულ განცხადებაზე (AR1551700).
მაშასადამე წარმოდგენილი უნდა იქნას პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შეფასების შესახებ საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული იქნება AR1681210 განცხადებით წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის გათვალისწინებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.