ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4604368

ნომერი: AR1681337

თარიღი : 23.05.2019

გაცემის თარიღი : 26.07.2019

გაცნობის თარიღი : 29.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , N25-N27-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკ.N16/4);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნატალია გლინსკაია პ/ნ 01003010159
- ზ. საკანდელიძის ქ. #21, კ/ფ#1

ორგანიზაცია:
- შპს მეტრა დეველოპმენტი კოდი: 404982033

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4476174
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: თიმმ არქიტექტს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404509171

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "მეტრა პრაიმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204870292
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია გლინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003010159

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 190.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 371.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 90.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 44.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1823.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1457.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 366.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92 კვ.მ; კ1= 92/190=0.5; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 383.2 კვ.მ; კ2=383.2/190=2.0; კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 38.3 კვ.მ; კ3=38.3/190=0.2 კ3=0.2

· ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა საკადასტროგეგმა (რეგისტრაციისN 892018400359, სკ N 01.18.03.016.045)

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტორსწარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურულიმემკვიდრეობის დაცვისსაბჭოს სხდომისოქმი N27, 11.07.2019წ.

· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალქო სამსახურის N 18-01191582078 წერილი;

· ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის N 16-01191553368 წერილი;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ.თბილისში, (სექტორი–კრწანისი), ჩახრუხაძის ქ. N25-27-ის მიმდებარედ; შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტრო ქვესადგურთან (ნაკვეთი N16/4),სააქციო საზოგადოება „მეტრა პრაიმი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობისნებართვა დასანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადაგანისაზღვროს 2019 წლის 26 ივლისიდან 2021 წლის 26 ივლისისჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულიასამშენებლო სამუშაოებისდაწყებამდე სამშენებლომოედანზე იქონიოსსამშენებლო დოკუმენტისსათანადოდ დამოწმებულიეგზემპლარი დაპასუხისმგებელი პირისმიერ ხელმოწერილიშემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 მშენებლობისორგანიზების პროექტისაქართველოს მთავრობის24.03.2009 წლის N57 დადგენილებისამ 61–ემუხლის შესაბამისად;
4.2 საჭიროებისშემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ისკვლევა საქართველოსმთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების35–ე მუხლისშესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა–ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან.
4.4 მიწისზედახაზობრივი ნაგებობებისარსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრისთანხმობა/ნებართვა;

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წეს ით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.