ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4510523

ნომერი: AR1681661

თარიღი : 16.05.2019

გაცემის თარიღი : 22.05.2019

გაცნობის თარიღი : 22.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოქაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208208198
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011023976

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 338.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 116.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1253.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1117.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 135.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 338.7 კ2=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 338.7 კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 574.9 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 437.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 114.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1875.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1442.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 433.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.1 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.1 კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 454.3 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
11/04/2011 წლის #1692 გაპის საფუძველზე, 30.05.2012 წელს №188334 ბრძანებით შეთანხმდა ავტოგაზგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა . აღნიშნული ობიექტი ექსპლუატაციაში მირებულია თუ არა ამონაწერიდან არ დგინდება. 22/08/2017 წელს № 3489635 ბრძანებით შევიდა ცვლილება #1692 გაპში და დაფიქსირდა ბენზინ და გაზგასამართი სადგური და გაიცა მერის სპეცნებართვა 1-1753; 02/08/2017 წ. ცოტა დავიბენი და გავიაროთ. თუ ექსპლუატაციაშია მიღებული მაშინ გაპში ცვლილება რატომ შევიდა და თუ ექსპლუატაციაში არ არის მიღებული კორექტირებით წარმოადგინოს. ან ახალი გაპი აიღოს. ყოველ შემთხვევაში სხვა

სახის რეკონსტრუქცია არ არის.

აღნიშნული ობიექტი ექსპლუატაციაში მიღებულია თუ არა საჯარო რეესტრის ამონაწერიდან არ დგინდება. წარმოადგინეთ ექსპლუატაციაში მიღების ბრძანება. იმ შემთხვევაში თუ ობიექტი მიღებულია ექსპლუატაციაში პირველ ეტაპზე მოთხოვნა დააყენეთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე და აირჩიეთ შემდეგი ნომენკლატურა: გაზგასამართი სადგური - ახალი მშენებლობა და არა რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა.
ხოლო,
თუ ობიექტი არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში აირჩიეთ -შეთანხმებული პროექტის ცვლილება.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.