ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4509737

ნომერი: AR1682559

თარიღი : 20.05.2019

გაცემის თარიღი : 30.05.2019

გაცნობის თარიღი : 05.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნინო ჩხეიძის ქუჩა, N 28;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ლაშქარაშვილი პ/ნ 01033005040
- თბილისი ბ.ჭიჭინაძის ქ. კორ. 23ა ბ. 66

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი დეკანოიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ლაშქარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01033005040

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 231.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 170.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 144.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 634.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 347.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 287.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.47
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 120.1 მ2 -0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 228.1 - 1,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 231.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 273.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 184.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 11.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 44.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 850.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 563.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 287.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.47
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 119.9 მ2 - 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 307.1 მ2 - 1,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24.2 მ2 - 0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვრითული განცხადება, ასევე მიიღო შეტყობინება განცხადების განუხილველად დატოვებასთან დაკავშირებით, იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა გთხოვთ დააზუსტოთ მოთხოვნა. დამატებით გაცნობებთ, რომ გადაწყვეტილების გაცნობიდან 1 სამუშაო დღის ვადაში განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.