ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4551210

ნომერი: AR1682609

თარიღი : 21.05.2019

გაცემის თარიღი : 24.06.2019

გაცნობის თარიღი : 24.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/024;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 710 (ცვლილება № 4392155, 27.02.2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მაილინ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205207364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია დუდაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 75 3918139

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 984.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5293.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3269.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 554.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 602.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 842.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17449.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14737.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2712.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 955.0 კვ.მ, 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4193.5 კვ.მ, 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 515 კვ.მ,0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №228971
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №243341
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.07.2012

- ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა საკადასტროგეგმა (რეგისტრაციისN882019024876, სკ N01.17.01.050.042);
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტორსწარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, სხდომისოქმი N21, 30.05.2019წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდესქ.თბილისში(სექტორი-ისანი)ძველი თბილისისრაიონში, წურწუმიასდა ნ.ირბახის ქუჩებისგადაკვეთაზე (ნაკვეთი50/024), შ.პ.ს. ,,მაილინ გრუპ''–ის საკუთრებაშიარსებულ მიწისნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.