ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4547120

ნომერი: AR1682953

თარიღი : 22.05.2019

გაცემის თარიღი : 27.06.2019

გაცნობის თარიღი : 28.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თემქა III მ/რ, II კვარტალი, N25 კორპუსის მოპირდაპირედ, ხევის მხარეს; ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/039) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ , ნაკვეთი 24/007;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარა უდესიანი პ/ნ 62004007193
- null

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2268364
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ესსა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზღაპარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406120870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ უდესიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 64004007193

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1023.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 500.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 671.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 424.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 213.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 990.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (რზ2 - 157.1 - 0.3) (სზ6 - 302.4 - 0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 302.4 -0.6 (რადგანაც რზ2 ზონას არ აქვს კ2 კოეფიციენტი ამიტომ არ ავსახავთ მოცემულ ველშ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 57.4 -0.1 (რადგანაც რზ2 ზონას არ აქვს კ3 კოეფიციენტი ამიტომ არ ავსახავთ მოცემულ ველში)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3451075
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3451075
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, თემქა III მ/რ, II კვარტალი, N25 კორპუსის მოპირდაპირედ, ხევის მხარეს/ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/039) / ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა, მიმდებარედ , ნაკვეთი 24/007, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.12.02.024.009) სავაჭრო პავილიონის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.