ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4513807

ნომერი: AR1682985

თარიღი : 22.05.2019

გაცემის თარიღი : 31.05.2019

გაცნობის თარიღი : 31.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერისცვალების ჩიხი N6 , ქ. წამებულის გამზირი N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე მგალობლიშვილი პ/ნ 01017019940
- თბილისი შატბერაშვილის ქ. #9

ორგანიზაცია:

- შპს ფორმა კოდი: 404544445

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2353780 ა-1/125 11/12/2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მგალობლიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404544445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დომექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205242030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თულაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 373.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 283.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1763.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1250.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 244.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 214.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6185.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 885.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.8 კ1=283.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.7 კ2=1761.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 კ3=57.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2383888
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1359824
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.
"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის,
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2019 წლის 2019 წლის 22 მაისის AR1682985 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ფერისცვალების ჩიხი N6, ქეთევან წამებულის გამზირი N5-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმდგენილი იქნეს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები დღეის მდგომარეობით (დათარიღებული) ;
2. გეგმებზე და ჭრილებზე ნაჩვენები იქნეს კონდიციონერები;
3. არ არის წარმოდგენილი ფოტომონტაჟები მასალის, ზომების, ნიშნულების ჩვენებით;
4. სწორად იქნეს შევსებული „არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები“ -ს გრაფები (მითითებული იქნეს ბრძანება № 2383888, 12/01/2016);
5. შეთანხმებულ პროექტში - (AR1365820 განცხადება) მთავარ არქიტექტორად მითითებულია მამუკა სირაძე, ხოლო თანაავტორებად - ზაზა ცინცაძე, ზურაბ ლოლაშვილი და მამუკა ზვიადაძე. შესაბამისად, მხოლოდ მამუკა სირაძის თანხმობა საკმარისი არ არის, საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ყველა მათგანის თანხმობაა. ამასთან თანხმობა გაცემულია მხოლოდ ალექსანდრე მგალობლიშვილის მიერ პროექტის კორექტირებაზე და კორექტირება ასევე ხდება ა. სულაბერიძის, ლ. ქობულიას და მ. სამარღანიშვილის მიერაც. შესაბამისად, წარმოსადგენია ყველა ავტორის თანხმობა ა. სულაბერიძის, ლ. ქობულიას, მ. სამარღანიშვილისა და ალექსანდრე მგალობლიშვილის მიერ პროექტის კორექტირებაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.