ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4556990

ნომერი: AR1683393

თარიღი : 24.05.2019

გაცემის თარიღი : 21.06.2019

გაცნობის თარიღი : 02.07.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მელიტონ ქანთარიას ქ.N11ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ჩლაიძე პ/ნ 01026017136
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 11 ბ. 64

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი რესკონტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჩლაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ა.ი.პ. "თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4048684461
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაბუცა პატარაია

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003009573

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 594.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 306.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 56.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 100.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 110.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2154.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1703.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 450.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 164/211 კ1-0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 535.1/211 კ2-2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 40/211 კ3-0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 594.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 315.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 47.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 100.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 110.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2154.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1703.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 450.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 164/211 კ1-0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 540.5/211 კ2-2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 40/211 კ3-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.009.017) რომლის ფართობია 211 კვ.მ. ვერ აკმაყოფილებს ზონისთვის დადგენილ პარამეტრებს, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) , თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14–39 დადგენილების მე-16 მუხლის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 6 - ის განსაზღვრული პარამეტრებია:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 600/700* კვ.მ,
მინიმალური სიგანე 15/20* მ.,
მინიმალური სიღრმე 25/30* მ.

ასევე, საპროექტო მიწის ნაკვეთი, (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.009.017) მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) მოქმედების არეალში , სადაც დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2 = 2,5, ხოლო თქვენი AR1683393 განაცხადით დაყენებული რეკონსტრუქციის მოთხოვნის თანახმად კ2 კოეფიციენტი შეადგენს 2,6-ს, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს აღნიშნულ განაცხადზე და დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.