ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4555316

ნომერი: AR1684318

თარიღი : 29.05.2019

გაცემის თარიღი : 21.06.2019

გაცნობის თარიღი : 23.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N 35;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3262328 (ცვლილება #3440720) (ცვლილება #3483566)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "დიღომი დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165832
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001038801

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 958.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 389.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3384.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2570.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 310.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 411.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 37.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 390.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 389 მ2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3708.3 მ2 კ2 =3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 476 მ2 კ3=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4263751
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4288540
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №35-ში, შპს „დიღომი დეველოპმენტ“-ის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.040.670), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვის მიღება ვერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის N 17-01190813225 წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამატებით საჭირო იქნება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გამოცემული დადგენილებისა და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.