ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4543017

ნომერი: AR1685324

თარიღი : 07.06.2019

გაცემის თარიღი : 13.06.2019

გაცნობის თარიღი : 13.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გუდამაყრის ქუჩა N25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა ჭიღლაძე პ/ნ 01023000378
- გუდამაყრის 7ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2273549
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრამავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მონიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა ჭიღლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000378

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 549.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 403.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1838.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1130.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 211.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 116.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 380.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6705.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6625.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 80.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 342.2 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1393.5 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 96.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2406900
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2422273
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.:
დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე ან მოსარგებლე, რომელსაც გააჩნია სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი. შესაბამისად, დამკვეთად მიეთითოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, ამხანაგობა "გუადმაყრის 25" და წარმოდგენილი იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა. ან წარმოდგენილი იქნას თეა ჭიღლაძის უფლებამოსილების დამადასტურებელი სათანადო დოკუმენტაცია

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ ,მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე შესრულებული შემსრულებლის მიერ

ხელმოწერილი სახით (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების,მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით, შესაბამისი პირობითი ნიშნების მითითებით) ასევე წარმოსადგენია განახლებული გენ–გეგმა, ამავე ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე დამუშავებული სახურავით , მიმდებარედ არსებული საკადასტრო საზღვრების დატანით , რომელზეც დატანილი უნდა იქნას როგორც ღერძები ასევე ღერძებს შორის მანძილები და ასევე მითითებული უნდა იქნას საპროექტო შენობის კიდიდან საკადასტრო საზღვრამდე მიბმის მანძილებიც (მიჯნის საზღვრების დაცვით).

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოადგინეთ კ1, კ2 და კ3 საანგარიშო კროკები. აღნიშნულის წარმოდგენის შემდეგ ველები გადამოწმდება თავიდან.

4. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მოგახსენებთ რომ შერჩეული მასალასა და ფერზე მითითებულ უნდა იქნეს საერთაშორისო კოდის (RAL, RGB) გათვალისწინებით.

5. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოადგინეთ მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟი და ფოტორენდერები, მაქსიმალურად მიახლოებული რეალობასთან. ასევე, მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები.

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით.

7. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
კალენდარულ გრაფიკში დეტალურად მიუთითეთ დარჩენილი სამუშაოები.

8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
აღნიშნული ველი გადამოწმდება კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკის წარმოდგენის შემდეგ.

9. ვინაიდან, კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.