ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4597887

ნომერი: AR1685377

თარიღი : 10.07.2019

გაცემის თარიღი : 23.07.2019

გაცნობის თარიღი : 01.08.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მარსაგიშვილი პ/ნ 01019007695
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 94

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3820648
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200115482

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ფროფერტი დეველოპმენტ ჰოლდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205244190
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ლომინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013815

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2112.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 590.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1211.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 254.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 190.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 121.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 545.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 99.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4795.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3311.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1483.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 591.2 /2112=0.28
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 606.7/2112=0.29
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 975/2112=0.46

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს საკითხთან დაკავშირებით, პირველ რიგსი საჭიროა მოხდეს ნაკვეთების გამიჯვნა გრგ-ს შესაბამისად და ასევე შესაბამისი ფუნქციური ზონების დადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.