ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4543880

ნომერი: AR1685616

თარიღი : 05.06.2019

გაცემის თარიღი : 14.06.2019

გაცნობის თარიღი : 14.06.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარისახო , N 11ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ გაბედავა პ/ნ 62004013261
- გულრიფში ს. მაჭარა

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “ბიემჯი გრუპი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "3G-georgian Global Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400029036
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი იოსავა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001015839

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3097.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 995.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 950.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 950.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7001.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6409.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 591.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=986.2/3097=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=986.2/3097=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=2081.1/3097=0.7

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3097.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1095.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 934.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 916.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7001.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6409.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 591.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1048.8/3097=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=1001.3/3097=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=482.4/3097=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებენ მიშენებას, საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ მშენებლობის გაცემის წესის I სტადიაზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებაზე. ამისათვის საჭიროა განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები“, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა“.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.