ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4543514

ნომერი: AR1685632

თარიღი : 05.06.2019

გაცემის თარიღი : 13.06.2019

გაცნობის თარიღი : 17.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვრის დასახლება , IIა ზონა, კორპუსი N3ბ -ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სალომე ამაღლობელი პ/ნ 60001113775
- მიცკევიჩის 27, ბ11

ორგანიზაცია:
- გრინ პარკი კოდი: 405287078

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4378173
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მირიანაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405287078
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალომე ამაღლობელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001113775

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1985.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1387.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5508.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3799.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 570.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 483.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 612.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19406.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19211.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 195.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.7 კვ.მ/0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4873.9 კვ.მ/2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 541.8 კვ.მ/0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

გახსნილი ველების სრულყოფილი შემოწმება და ყველა შესაძლო ხარვეზის დადგენა ამ ეტაპზე ვერ ხერხდება.

01. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
... შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.
... გენგეგმაზე დაიტანეთ შესასვლელი.
... იზოგიფსები წაშალეთ რელიეფის შეცვლილ ნაწილებზე.
... საპროექტო ნაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონიდან მოხსენით ავტოსადგომები, პანდუსი და შენობის სხვა ნაწილები.

02. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
შემოწმდება შენობა N2-ის მიმართ დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

03. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
შემოწმდება შენობა N2-ის მიმართ დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

04. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
შემოწმდება შენობა N2-ის მიმართ დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

05. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
შემოწმდება შენობა N2-ის მიმართ დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

06. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
... შენობა N2: „5-1“ ფასადზე ღიობებით და საზაფხულო ფართობებით ირღვევა მინის საზღვრები.
... შენობა N2 სრულად შემოწმდება ზემოაღნიშნული ხარვეზის გამოსწორების შემდეგ.

07. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

08. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
... ფასადებზე დაიტანეთ მოსაპირკეთებელი მასალების გამოსახულებები.
... შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

09. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
... საზოგადოებრივი სივრცეები დაიტანეთ დადგენილი გაპის შესაბამისად "მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სატრანსპორტო ზონის მხრიდან".
... მაქსიმალური სიმაღლის გამოსათვლელი სქემა შემოწმდება ზემოაღნიშნული მითითების შესრულების შემდეგ.

10. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

11. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

12. შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: -> .სურათი 2.: -> .სურათი 3.: -> .სურათი 4.: -> .სურათი 5.:
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

13. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
შემოწმდება ძირითადი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

14. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი:
განცხადება გაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.