ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4553807

ნომერი: AR1685855

თარიღი : 05.06.2019

გაცემის თარიღი : 20.06.2019

გაცნობის თარიღი : 21.06.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა, N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მედულაშვილი პ/ნ 01018000196
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 8 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ჯანხოთელი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქვა-ტერრა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2061185510
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მედულაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000196

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 283.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 151.59
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.03
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1040.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 696.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 343.91
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 101.15/241=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.58/241=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.76/241=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 289.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 156.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.03
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1048.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 704.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 343.91
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 101.15/241=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არს217.58+საპრ2.73)/241=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.76/241=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ში, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები. შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია სასაწყობო, ელექტროქვესადგურებისა და წყლის რეზერვუარებისათვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ოფისი არ არის ზემოაღნიშნულ ზონაში დასაშვები სახეობა, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.