ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4577975

ნომერი: AR1686093

თარიღი : 03.07.2019

გაცემის თარიღი : 08.07.2019

გაცნობის თარიღი : 08.07.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი შინდისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ კეიდარ პ/ნ 01005027157
- თბილისი ა.ბაქრაძის ქ. N 16 ბ. 67

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 201915526
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ღუდუშაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სი არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405073476

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფულ ჰაუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402025606
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ კეიდარ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005027157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1201.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 403.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 604.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 440.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 63.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7630.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5087.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2543.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 256/1201=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 655/1201=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 339/1201=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილიდოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქს ირდა ხარვეზები, კერძოდ:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს : 04/06/2019 წლის წერილი 201915526 (N151 24.05.2019 წ.)განკარგულებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი და ფუნქციური ზონა განისაზღვრა სზ-1. საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური ზონა მოიყვანეთ შესაბამისობაში შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან (გრგ) მიმართებაში. ასევე გაითვალისწინეთ: დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს N81.02.38.138 საკადასტრო წითელ ხაზებთან შესაბამისობაში..
ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge