ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4561098

ნომერი: AR1686353

თარიღი : 07.06.2019

გაცემის თარიღი : 25.06.2019

გაცნობის თარიღი : 25.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 20; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 18ა; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ოხანაშვილი პ/ნ 01030043420
- თბილისი ს.ქურდიანის ქ. N 39

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 953530, N1249208 05/07/2014.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა- ნაგებობის რეკონსტრუქცია (სასტუმრო, რესტორანი, კაფე, გამაჯანსაღებელი ცენტრი);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ მიქაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპ.ს. "ენჯიდაკომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142573
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა ჩოკოლაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001014025

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2043.29
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14533.99
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 182.43
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1998.36
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1995.13
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 818.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1530.26
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 333.23
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 867.97
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 205374.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 193143.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12230.83
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1623,36კვ.მ.:15602კვ.მ.=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შეთანხმებული(არსებული) კ2=10968.66 საპროექტო კ2=11686.35
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6808.21

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2582991
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 2659790 (4516015; 24/05/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შპს "ენჯი და კომპანია"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: N01.12.21.001.201; 01.12.21.001.200; 01.12.21.001.179) არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის (სასტუმრო, რესტორანი, კაფე, გამაჯანსაღებელი ცენტრი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.