ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4550978

ნომერი: AR1686774

თარიღი : 17.06.2019

გაცემის თარიღი : 19.06.2019

გაცნობის თარიღი : 19.06.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ მაჩაიძე პ/ნ 01023008398
- თბილისი სანზონა კორ. 18ბ ბ. 45

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამაცივრე მეურნეობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ მაჩაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „დესტუდიო„
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404509956

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,აისბერ თბილისი,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404888895
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაჭარავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008929

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2797.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1529.82
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1529.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19398.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19398.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1833.23/8618=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2797.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2349.55
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1895.08
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 299.76
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 154.71
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25778.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24788.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 989.14
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1833.23/8618=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ფაბრიკის რეკონსტრუქციაზე მიშენება დაშენების თვალსაზრისით, რაც ასევე ხდება წარმოდგენილი პროექტით, თუმცა თქვენს მიერ შერჩეულია არასწორი ნომენკლატურა. გაითვალისწინეთ ახალი განაცხადის სწორი ნომენკლატურით ატვირთვა
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.