ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4562604

ნომერი: AR1687251

თარიღი : 17.06.2019

გაცემის თარიღი : 26.06.2019

გაცნობის თარიღი : 26.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარიჯანის ქ. N2ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი სვიმონიშვილი პ/ნ 01024026272
- თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 10 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- შპს იქსტენდო კოდი: 405275839

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი სვიმონიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404897741

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005007961

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 283.13
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2013.62
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1426.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.56
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 230.04
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 282.88
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.14
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6963.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 913.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 283.13 / 300 = 0,9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1562.1 / 300 =5,2; რეკონსტრუქციამდე: 1304.4 კვ.მ; კ2=4,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,00

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3174272
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 776829(1161188 03/10/2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ხარვეზები N 1 , 2 , 3 , 5 , 6 , 8 არ არის აღმოფხვრილი, ასევე ხარვეზი N 4 ნაწილობრივ აღმოიფხვრა თუმცა ამ ჯერად ვექტორული ფაილის კროკი და ველში მითითებული ციფრი არ ემთხვევა ერთმანეთს.
2. გაცნობებ,რომ განმარტება დარღვევასთან დაკავშირებით არ არის მისაღები.

3. გიგზავნით პასუხს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურშიდან

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.