ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4555427

ნომერი: AR1687908

თარიღი : 17.06.2019

გაცემის თარიღი : 24.06.2019

გაცნობის თარიღი : 24.06.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15 , (ნაკვ.01/027);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ ოსიტაშვილი პ/ნ 01008039077
- თბილისი გ.შატბერაშვილის ქ. N 4 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- სს "ინდუსტრია 21" კოდი: 208140224

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჯ-1/83
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ცოტნე ბართაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს"ინდუსტრია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208140224
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ ოსიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008039077

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7567.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2286.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12811.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9900.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 913.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 882.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1114.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41943.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38600.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3342.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2289.3=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22212=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 750=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №03/717
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1029-1 (31/10/2007); 1740250
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

№AR1687908 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან 27/02/2007 წ. №ჯ-1/83 ქალაქმშენებლობითი პირობები გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებაზე, ასევე 10/07/2007 წ. №03/717 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი და 31/10/2007 წ. № ნ/1029 ბრძანებით გაცემულია მშენებლობის ნებართვა მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის ფუნქციით და პროექტი (მათ შორის ვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაბამისი სახით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.