ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4590887

ნომერი: AR1687914

თარიღი : 14.06.2019

გაცემის თარიღი : 16.07.2019

გაცნობის თარიღი : 16.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევის კუთხეში.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რეზა ღობადი ქოლეჯ მარზი პ/ნ 01294001031
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დოლიძეს ქუჩა, კორპუსი 25, ბინა 51

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1742. ცვლილება 2270208(30.10.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რეზა ღობადი ქოლეჯ მარზი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სეიდრეზა მოოსავი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391023101

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 291.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1210.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 441.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 413.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 70.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 128.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5981.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4685.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1295.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 260.3/372.1=0.70
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1176/372.1=3.16=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39/373.1=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4494718
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4516432
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ვაჟა-ფშაველას გამზირი და ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევის კუთხეში, შპს „პერსიან ბლუე ინთერნაციონალ სოლდინგ“-ის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.03.024.015), მრავალფუნქციურიკომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.