ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4553086

ნომერი: AR1688092

თარიღი : 14.06.2019

გაცემის თარიღი : 20.06.2019

გაცნობის თარიღი : 20.06.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარისახო , N 11ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ გაბედავა პ/ნ 62004013261
- გულრიფში ს. მაჭარა

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3742064 (№ 4537278, 12/06/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “ბიემჯი გრუპი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "3G-georgian Global Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400029036
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი იოსავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001015839

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3097.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 995.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 950.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 950.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7001.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6409.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 591.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=986.2/3097=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=986.2/3097=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=2081.1/3097=0.7

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3097.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1095.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 916.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 916.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7001.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6409.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 591.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1048.8/3097=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=1001.3/3097=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=482.4/3097=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად სიმაღლის განსაზღვრა უნდა მოხდეს

საკადასტრო საზღვრებიდან, შესაბამისად როგორც არსებულ ასევე საპროექტო შენობას აღნიშნული უკვე დარღვეული აქვს, საჭიროა მოხდეს საპრეოქტო შენობის დადგენილ ნორმებთან მოყვანა.

2. ამასთანავე გაითვალისწინეთ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 2009 წლის 24 მარტის , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41 2016 წლის 28 იანვარის შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენა

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.