ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4553466

ნომერი: AR1688223

თარიღი : 17.06.2019

გაცემის თარიღი : 20.06.2019

გაცნობის თარიღი : 25.06.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა, N 2 კორპუსი:3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აჰმეთ აქისქალი პ/ნ 01901135596
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 45 ბლოკი ბ ბ. 23

ნომენკლატურა :

- საერთო საცხოვრებელი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2785039 N265 (16.08.2016წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ინანიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"არტკუბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011507

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 427723813
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბდულრაფეა მოჰსინ დჰეიაბ ალ-კუბაისი,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A8639726

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 554.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5598.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2859.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 344.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 727.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 795.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 48.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 823.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19768.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15759.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4009.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი =537.7 მ2/1635=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი =4326.7 მ2/1635=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი =584.8 მ2/1635=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3463598
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3599704
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2019 წლის 17 ივნისის AR1688223 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, საერთო საცხოვრებლის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებაზე.

ამისათვის უნდა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი და ატვირთოთ საჭირო დოკუმენტაცია სამსახურის ვებ

გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ, ,,მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“, „შეთანხმებული პროექტის ცვლილება“.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.