ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4590095

ნომერი: AR1688709

თარიღი : 18.06.2019

გაცემის თარიღი : 16.07.2019

გაცნობის თარიღი : 16.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N16ა, პარკის ტერიტორია.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- ბულაჩაურის ქუჩა

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2844507
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საკვები ობიექტი (რესტორანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა შანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გიტულა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404872303
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ასლამაზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026011567

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 503.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 443.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 443.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2682.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2235.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 447.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 503.3/871=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 527/871=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.2/871=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2983716
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2983716
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე - 2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.
ჯარიმის გადახდის ქვითართან ერთად, დამატებით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: არსებული შენობის და რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ჩაწერეთ ცალ-ცალკე შესაბამისი დასათაურებით.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
. წარმოადგინეთ +4,0 ნიშნულზე მდებარე ტერასის გეგმა.
. წარმოადგინეთ სრულყოფილი გეგმები ფართობის მითითებით.

4. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მიუთითეთ სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერები RGB ან RAL კოდების მიხედვით.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დამატებით წარმოადგინეთ არსებული შენობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები.

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: სამსახურის მიერ გაცემულ ბრძანება №2983716_ის მიხედვით მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2017 წლის 08 დეკემბრის ჩათვლით. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან მშენებლობის ვადა გასულია, საჭიროა გადახდილ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.

7. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის საექსპერტო დასკვნა.

8. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. დამკვეთის ინფორმაციის ველში მიეთითოს მოიჯარის შპს აივეი - 2 (ყოფილი "გიტულა") ამჟამინდელი მონაცემები.

9. თქვენს მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი სამსახურის მიერ გადაგზავნილ იქნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. აღნიშნულ პროექტში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (იხ. ფაილი). შესაბამისად საჭიროა გაითვალისწინოთ დადგენილი ხარვეზები და განახლებული პროექტის წარმოდგენის შემდეგ, სამსახური კიდევ ერთხელ გაგიწევთ შუამდგომლობას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.