ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4585390

ნომერი: AR1688837

თარიღი : 18.06.2019

გაცემის თარიღი : 12.07.2019

გაცნობის თარიღი : 15.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერისცვალების ჩიხი N6 , ქ. წამებულის გამზირი N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა სირაძე პ/ნ 01010013468
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 13 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2353780 ა-1/125 11/12/2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა სირაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტუდია პირამიდა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203841408

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დომექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205242030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თულაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 373.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 283.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1763.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1250.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 244.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 214.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6185.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 885.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.8 კ1=283.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.7 კ2=1761.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 კ3=57.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2383888
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2383888
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 18 ივნისის AR1688837 განცხადება. გაცნობებთ, რომ განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განხილული იქნა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N25, 27.06.2019 წ.) რომლის დასკვნის საფუძველზეც დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისში, ფერისცვალების ჩიხი N6; ქეთევან წამებულის გამზ. N5-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხს.

საკითხის განხილვისას თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
- წარმორგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, ნახაზები - ფასადები, გეგმები, ჭრილები და ფოტომონტაჟი არ შეესაბამება ერთმანეთს საჭიროა მოყვანილი იქნას შესაბამისობაში..

- თქვენს მიერ წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, მშენებლობა ნაწარმოებია სამსახურის 12.01.2016 წლის №2383888 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. შესაბამისად, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმარტება აღნიშნულთან დაკავშირებით. (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას მუნიციპალური ინსპექციის პოზიცია. ამასთანავე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.)

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.