ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4605012

ნომერი: AR1689309

თარიღი : 21.07.2019

გაცემის თარიღი : 26.07.2019

გაცნობის თარიღი : 09.09.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი N2 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დიმიტრი თავდადებული , კორპუსი 2 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მანუჩარ მარგიანი პ/ნ 01015003828
- ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.N16. ბ.8

ორგანიზაცია:
- გ.მ.ს. ჯგუფი კოდი: 402044042

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება #3862081 და ბრძანება#4128198
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სპარტაკი ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გ.მ.ს. ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402044042
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანუჩარ მარგიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015003828

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3298.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 940.96
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12170.93
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6445.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1686.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.95
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1010.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1917.82
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 114.95
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 845.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43630.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40350.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3280.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 940.96/3298=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11642.5/3298=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1000/3298=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან N3862081 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დადგინდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ასაშენებლად (კომერციული,საოფისე, საცხოვრებელი), თქვენ მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად უნდა აარჩიოთ მრავალფუნქციური შენობა.
ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები“-> „მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა.“
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.