ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4569423

ნომერი: AR1689596

თარიღი : 22.06.2019

გაცემის თარიღი : 02.07.2019

გაცნობის თარიღი : 02.07.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ვაშაკიძე პ/ნ 01024003923
- თბილისი ატენის ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1287843
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი, ოფისი, სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: დავით ვაშაკიძე არქიტექტს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯუბა 2002"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206121515
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ასანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 28001007232

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 801.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 406.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3372.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 154.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 221.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 980.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 126.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12489.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11325.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1163.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 406.36/801=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3712.87/801=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 63.23 / 801 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1890.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

ვინაიდან 2014 წლის 10 ივნისის №1287843 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყებების პირობების საფუძველზე არ მომხდარა პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა, შესაბამისად 2014 წლის 10 ივნისის №1287843 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის პირობები ძალადაკარგულია.
გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების პროცედურები მოიცავს 3 სტადიას, კერძოდ I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება, II სტადია - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე ადმინისტრაციული წარმოების განაცხადის წარდგენამდე უნდა იქნას გავლილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ადმინისტრაციული წარმოება.
აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა პროექტის შეთანხმების კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.