ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4569395

ნომერი: AR1689873

თარიღი : 26.06.2019

გაცემის თარიღი : 02.07.2019

გაცნობის თარიღი : 02.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ნავთობბაზის მიმდებარედ , (ნაკვ. 04/004);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია გაბათაშვილი პ/ნ 01027002785
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 6 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N3178040 (ცვლილება N4517811- 27/05/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: (სავაჭრო პავილიონი) დროებითი მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარი ზანდარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია გაბათაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027002785

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5137.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2531.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2090.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 145.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1871.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16565.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16565.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.71
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2164.2/3388.6=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2164.2+20=2184.2/3388.6=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 761.2/3388.6=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3380522
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3448956
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ,(სავაჭრო პავილიონი) დროებითი მსუბუქი კონსტრუქციის ორი შენობა

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის მიერ გაცემული, ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ვინაიდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის N104 (03/04/2018 წლის) ბრძანებით ბათილად იქნა ცნობილი ქ. თილისისი მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტუურის სამსახურის 2017 წლის 4 აგვისტოს N3448956 ბრძანება, ავტოსადგომების მოწყობის ნაწილში, საჭიროა ავტოსადგომების მოწყობა ამოღებული იყოს საპროექტო დოკუმენტაციიდან.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

5. ვინაიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის N17-01191081028 წერილიდან დგინდება რომ ტერიტორიაზე ნაწარმოებია რკინა-ბეტონოს მონოლითური შენობის მშენებლობა, ხოლო სამსახურში დაცული დოკუმენტაციით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის წერილით N14-01191433528 ირკვევა, რომ ტერიტორიაზე შესაძლებელია დროებითი მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობის განთავსება, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ზემოაღნიშნული სამსახურის პოზიცია მშენებლობის სახეობასთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, თუ აღნიშნული დოკუმენტი კვლავ არ იქნება წარმოდგენილი, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.