ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4584884

ნომერი: AR1690114

თარიღი : 25.06.2019

გაცემის თარიღი : 11.07.2019

გაცნობის თარიღი : 11.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კუს ტბის ტერიტორია.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი ხურციძე პ/ნ 60002002566
- თბილისი ი.მოსაშვილის ქ. N 7/7

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა

- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, კუს ტბის ტერიტორია, შპს „კუს ტბა კალა“ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (N 01.14.13.014.001), I კლასის დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობების (მავთულბადის ღობე და რამდენიმე ცალი საძირკვლის არმქონე ნაგებობა, კერძოდ ფანჩატური, ლითონის კონსტრუქციები და სასაწყობედ ნაგებობები) განთავსებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისიმახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტებს, რომლის მშენებლობა არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერ(ებ)ი საჯარო რეესტრიდან რეგ -N 01.14.13.014.001 29/05/2019წ., N882019401098. ასევე წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟი; გენგეგმა/სიტუაციური გეგმა საპროექტო შენობა-ნაგებობების განთავსების ჩვენებით; იჯრის ხელშეკრულება; შეთანხმება) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, კუს ტბის ტერიტორია, შპს „კუს ტბა კალა“ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (N 01.14.13.014.001), I კლასის დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობების (მავთულბადის ღობე და რამდენიმე ცალი საძირკვლის არმქონე ნაგებობა, კერძოდ ფანჩატური, ლითონის კონსტრუქციები და სასაწყობედ ნაგებობები) განთავსების შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ:

•საპროექტო ღობე განთავსდეს შპს „კუს ტბა კალა“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (N 01.14.13.014.001) საკადასტრო საზღვრებში.

– სამონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით და უზრუნველყოფილი იქნას კონსტრუქციული მდგრადობა.

– ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მოწყობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან.

– დაცულ იქნას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

აქვე მოგახსენებთ, სახელმწიფო ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, პირველივე მოთხოვნითანავე თქვენივე ხარჯებით (ზიანის ანაზღაურების გარეშე) დემონტირებული იქნას აღნიშნული I კლასის შენობა/ ნაგებობა და ტერიტორია მოყვანილი იქნას თავდაპირველ მდგომარეობაში;

• ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

• სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

• აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge