ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4724040

ნომერი: AR1690214

თარიღი : 01.07.2019

გაცემის თარიღი : 24.10.2019

გაცნობის თარიღი : 24.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი , სკოლის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4227593 (№ 4441426 11/04/2019 წ.) (ბრძანება № 4706740; 11/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლეგი ქონსთრაქშენ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405290607
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დათუკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006008509

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1174.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2961.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2336.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 138.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 148.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 167.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6821.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5253.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1568.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 392.0 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2949.7 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 358.7 კ2=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ზაჰესი, სკოლის მიმდებარედ მდებარე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №72.12.03.481), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.