ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4660637

ნომერი: AR1690312

თარიღი : 26.06.2019

გაცემის თარიღი : 06.09.2019

გაცნობის თარიღი : 08.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა VI , ნაკვეთი 05/047 ; ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის N15 , წულუკიძის N20 , თბოსადგურის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4550431
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფლექსი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405085937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მგელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000837

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1975.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1520.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7387.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2955.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1357.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 563.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 778.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 785.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 131.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 815.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25191.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22368.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2823.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 861.1/1975=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6984.6/1975=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 394.9/1975=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი , ქუჩა VI , ნაკვეთი 05/047 ; ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის N15 , წულუკიძის N20 , თბოსადგურის მიმდებარედ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.005.057), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის 10/07/2019 MIA 41901806879 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.