ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4590322

ნომერი: AR1690835

თარიღი : 28.06.2019

გაცემის თარიღი : 16.07.2019

გაცნობის თარიღი : 10.08.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერეკლე II , N 4/10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გეგელია პ/ნ 01008016809
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24"ა" ბ. 79

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: კონფიდენს გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2052279884
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოზგურ დურდაბაქი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01197002613

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რაუფ ხიდიროვ

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882019205234, 21.03.2019 წ., საკადასტრო კოდი N 01.18.03.046.008)

• .2019 წლის 31 იანვრის N CG/31/01/2019 მინდობილობა
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N26, 04.07.2019 წ

• .28.12.2018 წლის და 07.05.2019 საექსპერტო დასკვნები
• .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 2019 წლის 20 ივნისის MIA 3 19 01605358 წერილი
• .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრასპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 14 მაისის N16-01191343428 წერილი
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2019 წლის 12 ივნისის N QN1686369 გადაწყვეტილება
• .შ.პ.ს. „ახალი კაპიტალი“-ს დირექტორის ი. ბონდირევის 06.06.2019 წლის თანხმობა

მიწის ნაკვეთის ფართი - 326.00 კვ.მ

არსებული საერთო ფართი - 878.10 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 117.00 კვ.მ
საოფისე ფართი - 322.00 კვ.მ
კაფე-ბარები - 288.00 კვ.მ
კიბის უჯრედები და დამხმარე ფართები - 151.10 კვ.მ

საპროექტო საერთო ფართი - 1150.28 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი (სასტუმროს ნომრები) - 979.95 კვ.მ
აივნების და ტერასების ფართი - 70.78 კვ.მ
კიბის უჯრედები და დამხმარე ფართები - 99.55 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - კრწანისი), ერეკლე II ქ. N4/10- ში (მეგლი) შ.პ.ს. „კონფიდენს გრუპი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 17 ივლისიდან 2021 წლის 17 ივლისის ჩათვლით;

ეტაპები: გაწმენდ. სამუშაოები; მომიჯნავე შენობის უსაფრთხოების სამუშაოები; მიწის გამაგრების სამუშაოები; რ/ბ

კარკასის მოწყობა; ღიობების შევსება; ჰიდროიზოლაციის მოწყობა; გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.