ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4652363

ნომერი: AR1691082

თარიღი : 01.07.2019

გაცემის თარიღი : 02.09.2019

გაცნობის თარიღი : 02.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , (ნაკვეთი 07/011) ; ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- სოხუმი, ორჯონიკიძის ქ. 73 ბ.4

ორგანიზაცია:
- შპს "ბაგები" კოდი: 405330662

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #4426367(ცვლილება ბრძანება № 4613843; 05/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ბაგები“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405330262
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილი ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 616.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5173.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2387.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 199.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 957.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 662.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 408.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 558.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 648.6 კვ.მ; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3667.1 კვ.მ; კ2=2.54
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 504.8კვ.მ; კ3=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ბაგები,(ნაკვეთი 07/011); ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.06.007.088), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge