ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4587975

ნომერი: AR1691135

თარიღი : 01.07.2019

გაცემის თარიღი : 15.07.2019

გაცნობის თარიღი : 16.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ესმა ონიანის ქუჩა, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4063016 (18/07/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს AR1691135 (01/07/2019) განცხადებით მომართა რამაზი ხვედელიძემ და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4063016 (18/07/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების განხორციელება, კერძოდ: რეკონსტრუქციის ნაცვლად ახალი მშენებლობის მითითება და ასევე მიწის ნაკვეთის ფართობის, კონფიგურაციისა და საკადასტრო კოდის ცვლილების ასახვა.
ქალაქ თბილისის მუნიციპლიეტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპლიეტეტის არქიტექტურის სამსახურის№4063016 (18/07/2019) ბრძანებით ქალაქ თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზის მე-9 კმ, ნაკვ N109-ს

მომიჯნავედ/ ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის მე-9 კმ-ზე,/ ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას I ჩიხი N5 / ქალაქი თბილისი, მასივი დიღომი / ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, (ნაკვეთი N6) / ქალაქი თბილისი, მასივი დიღომი, (ნაკვეთი N8) / ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , (ნაკვეთი N9) / ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N20 / ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის მე-9 კმ-ს მიმდებარედ; (საკ. კოდი: 01.13.01.020.213; 2094 კვ.მ.) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (სასტუმროს ფუნქციით) მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
N№01.01181907 09.07.2018 წელს გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება არსებული შენობა-ნაგებობის სასტუმროს ფუნქციით რეკონსტრუქციის მიზნით.
N№01.01191728 (21/06/2019) წელს გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება და N№01.01181907 09.07.2018 ბრძანების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად: „ქალაქ თბილისში, ესმა ონიანის ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.020.223) სასტუმროს განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება“.
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორისამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.
სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4063016 (18/07/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების დასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისშესაბამისად:

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4063016 (18/07/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ:

- მშენებლობის სახეობად მიეთითოს „ახალი მშენებლობა“
- დაფიქსირდეს:
  - მიწის ნაკვეთის შეცვლილი საკადასტრო გეგმა (განცხადების ნომერი: 882019062247; თარიღი: 31/01/2019);
  - მიწის ნაკვეთის შეცვლილი საკადასტრო კოდი და შეცვლილი ფართობი (01.13.01.020.223რეგისტრაციის ნომერი: N882019091199 08/02/2019; ფართობი 2138 კვ.მ.)

- პროექტირებისას გათვალისწინებული იქნას მიმდებარე განაშენიანება მოცულობის მხრივ.

02. წინამდებარე ბრძანება განხილულიქნას ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4063016 (18/07/2019) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.
03. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთითვის ვადაში.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.