ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4575871

ნომერი: AR1691383

თარიღი : 02.07.2019

გაცემის თარიღი : 05.07.2019

გაცნობის თარიღი : 05.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 43გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნირან პროპერთის დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სასონ ჰოკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 012019576

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1900.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 77.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 295.6

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 295.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა სამსახურმა განიხილა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად გაცნობებთ, იმისათვის რომ სამსახურმა შეძლოს თქვენი საკითხზე მსჯელობა და შესაბამისი საჭიროა პირველ რიგში წარმოადგინოთ სადემონტაჟო შენობის სამართლებრივი საფუძვლის შემცველი შესაბამისი დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვის შესაბამისი აქტები ან მისი კანონიერების დამადასტურებელი სხვა საბუთები, ლეგ ბრძანება. მხოლოდ მითითებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ იქნება შესაძლებელი თქვენი განაცხადის განმეორებით განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება.

ასევე გაცნობებთ "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ატვირთული საინვენტარიზაციო გეგმა არ არის წარმოდგენილი ფერადი სახით და სადემონტაჟო შენობაზე დაფიქსირებულია მინაწერი " უკანონო", რომლის გათვალისწინებით ვერ დგონდება არის თუ არა შენობის რაიმეე ნაწილი მაინც კანონიერი, აღნიშნულის დასაზუსტებლად საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საინვენტარიზაციო გეგმა ფერადი სახით .

გაითვალისწინეთ :

ასევე გაცნობებთ ,რომ თუ თქვენს მიერ მშენებლობა ნაწარმოებია უნებართვოდ , ასეთ შემთხვევაში არსებული შენობის დემონტაჟზე ნებართვის გაცემა სამსახურის უფლებამოსილებას ცდება, აღნიშნულისათვის საჭიროა დემონტაჟის განსახორციელებლად მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის და მოითხოვოთ უნებართვოდ დაწყებული მშენებლობის დემონტაჟის განხორციელებაზე თანხმობა, შესაბამისი აქტის მიღების შემდგომ უნდა მოახდინოთ მისი დემონტაჟი.

- დამატებით გაითვალისწინეთ : თუ ობიექტი კანონიერია დემონტჟის ნებართვისათვის საჭიროა დამატებით წარმოდგენილი

-.საინფორმაციო დაფა - ბანერი– ველში უნდა აიტვირთოს სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული თვალსაჩინო ადგილზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერის ფოტოსურათები (შორი და ახლო მანძილიდან გადაღებული), შესაბამისი რეკვიზიტებით;

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.