ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4586228

ნომერი: AR1691680

თარიღი : 03.07.2019

გაცემის თარიღი : 15.07.2019

გაცნობის თარიღი : 15.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი შატბერაშვილის ქუჩა, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2324262
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლით გრუპ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლით გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბდულ აბდულაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391009318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 820.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 589.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4447.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2364.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 624.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 629.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 631.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14497.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11221.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 546.6/752=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3614.6/752=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 219.4/752=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2552125
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2589932
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. გეგმებზე და ფასადებზე მონიშნეთ კორექტირებული ადგილები.
2. კონდიცირების გარე აგრეგატი და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსოებში. მათი არ არსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-

მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა.

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ შორი მანძილიდან და სხვადასხვა ხედიდან, დღევანდელი მდგომარეობით გადაღებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა გადაღების თარიღის დაფიქსირებით.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არ შეესაბამება წარმოდგენილ კროკებს. შეასწორეთ აღნიშნული ხარვეზი და გაითვალისწინეთ, რომ კ-3 კოეფიციენტი უნდა შეესაბამებოდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის (გაპის) სტადიაზე მინიჭებულ პარამეტრს: კ-3 = 0,2.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ განახლებული კ-3 კოეფიციენტის ფართობის კროკი.

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: სამსახურის მიერ გაცემულ ბრძანება №2589932_ის მიხედვით მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2019 წლის 12 მაისის ჩათვლით. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან მშენებლობის ვადა გასულია, საჭიროა გადახდილ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.

7. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ჯარიმის გადახდის ქვითართან ერთად, დამატებით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით.
8. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი.-> განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის (კ-2 კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით) მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განკარგულება.

10. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება მისაღებად, რადგან მასში მოცემული ინფორმაცია ძალიან მწირია და ასევე მასში არ არის მითითებული- -ქანების მიმართების აზიმუტი; -ქანების დახრის კუთხე, -ქანების სიმძლავრეები; -ხომ არ არის ქანების მოცურების საფრთხე, -შურფების მონაცემები, - ხომ არ აღინიშნება ან ხომ არ არის საფრთხე არახელსაყრელი გეოლოგიური მოვლენების განვითარების (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვ.).

11. 2019 წლის AR1691680 განცხადებით, სადაც მოთხოვნილია შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით ნებართვა და რომლის კორექტირების განმარტებითი ბარათის შესაბამისადაც ის მდგომარეობს მათ შორის კოლონების გაბარიტებისა და რაოდენობის ცვლილებაში, წარმოდგენილია 2016 წლის დასკვნა, რომელიც არ არის დღეის მდგომარეობით შედგენილი მოთხოვნილი კორექტირების სამუშაოების გათვალისწინებით.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.