ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4581959

ნომერი: AR1692391

თარიღი : 08.07.2019

გაცემის თარიღი : 10.07.2019

გაცნობის თარიღი : 10.07.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეკა ბეჟანიშვილი , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამი ხოსრუაშვილი პ/ნ 01019058137
- თბილისი დიდი ჯიხაიშის I შეს. N 18

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2962405
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი ხოსრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ფორსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405088168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ატლასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400048809
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომანი ბზიავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002879

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 453.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 224.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 841.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 24.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 234.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 231.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3087.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2785.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 302.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ1-0.5 . საპროექტო 224.4 კვ.მ. კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ2-1.5 . საპროექტო 671.1 კვ.მ. კ2-1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ3-0.3 . საპროექტო 230.3 კვ.მ. კ3-0.5
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 341.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი პროექტი, არ შეესაბამება გაპით დადგენილ ფუნქციას.
დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს №2962405, 05/12/2016 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების შესაბამისად.
ზემოაღნიშნული ხარვეზის შესახებ სამსახურმა გაცნობათ № 4255203 და № 4327601 გადაწყვეტილებით.
შესაბამისად, ან პროექტი იქნას მოყვანილი გაპთან შესაბამისობაში, ან საკითხი დააყენეთ ახალი გაპის დამტკიცებაზე და ამის შემდეგ შესაბამისი ნომენკლატურით პროექტის ატვირთვა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებული აშესაძლებლობას განიხილოს AR1692391 განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.