ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4588549

ნომერი: AR1693274

თარიღი : 10.07.2019

გაცემის თარიღი : 15.07.2019

გაცნობის თარიღი : 16.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ონიაშვილი პ/ნ 59001024482
- გორი ს. ყელქცეული

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ადმინისტრაციული - საქმიანი ობიექტები
  - ოფისი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის

“თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

1. "არებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის (საპროექტო ტერიტორიის) ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> ....ტოპოგრაფიული გეგმის pdf ფაილი; .არებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის (საპროექტო ტერიტორიის) ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> ....ტოპოგრაფიული გეგმის CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით)" - ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) შესრულებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ, ხელმოწერილი და ბეჭდიანი სახით, მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, ტერიტორიაზე არსებული ყველა ხე-ნარგავისა და ბუჩქის, შესაბამისი პირობითი ნიშნების მითითებით).
თქვენს შემთხვევაში არ არის ნაჩვენები მისასვლელი გზა, ტოპოგეგმა არ არის ხელმოწერილი და ბეჭდიანი სახით წარმოდგენილი. გაასწორეთ.

შესაბამისად შეასწორეთ ვექტორული ფაილი

2. "საინფორმაციო დაფა-ბანერი -> ....საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი" - საინფორმაციო დაფაზე არ არის მითითებული განაცხადის განხილვის ვადა. შეასწორეთ აღნიშნული და ატვირთეთ ახალი ფოტომასალა.

3. დააკონკრეტეთ ღია ავტოსადგომია თუ დახურული და შესაბამისად შასწორეთ ფუნქციური დანიშნულების ველი

4. ტერიტორიაზე ვრცელდება აეროდრომის შეზღუდვა, სადაც დადგენილია ზღვრული სიმაღლეები, რომლის ზედა ნიშნულის ზევით, გარკვეული სახით იზღუდება შენობების სიმაღლეები. თქვენს შემთხვევაში აღნიშნული საპროექტო სიმაღლის დონის აბსოლიტური ნიშნული (რუკის გრაფიკული მონაცემების მიხედვით , სამშენებლო მოედნის შემაღლება საშუალო ზღვის დონიდან (MSL)MMM. m) ფიქსირდება 510 მ ნიშნულზე, რომლის მაღლა, ზევით მშენებლობა დაუშვებელია. ვინაიდან ტოპოგეგმის მიხედვით აბსოლუტური ნიშნული აღემატება ზღვრულ მაჩვენებელს (თქვენს შემთხვევაში 524 მ-ია), საჭიროა წარმოდგინოთ შპს „ტავ ურბან საქართველო“-ს თანხმობა.

5. დამატებით ტვირთეთ ტოპოგეგმაზე დამუშავებული ესკიზური გენგეგმა საპროექტო ოფისისა და ავტოსადგომის განთავსების ადგილის დატანით. გაითვალისწინეთ, რომ თუ ოფისის განთავსება მოხდება არსებულ ხე-ნარგავებთან ახლოს, მაშინ დაშორება საპროექტო შენობასა და ხე-ნარგავებს შორის უნდა იყოს 3 მ. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოსადგენი იქნება ტოპო-გეგმა მოსაჭრელი ან გადასარგავი ხე-მცენარეების (სახეობის და დასკვნაში მითითებული ნუმერაციის) მითითებით და ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვა, დამოწმებული უფლებამოსილი ორგანოს/სპეციალისტის (დენდროლოგის) მიერ.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.