ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4598535

ნომერი: AR1694544

თარიღი : 15.07.2019

გაცემის თარიღი : 26.07.2019

გაცნობის თარიღი : 26.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა სულავა პ/ნ 01017024496
- თბილისი ლადო ალექსი მესხიშვილის ქ. N 10

ორგანიზაცია:
- რედ ლაინ სტუდიო კოდი: 404500134

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 112
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3614576

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (c2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბალიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რედლაინ სტუდიო

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: 405034378
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან არველაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024025026

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1155.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 588.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2426.71
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1462.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 341.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 143.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 248.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 231.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8807.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6859.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1948.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 556.7 კვ.მ/1155=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1653.6 კვ.მ /1155.=1,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 563 კვ.მ /1155=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4045149
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4045149
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, კრწანისის ქუჩაზე (ს/კ N01.18.06.014.114), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (c2) , კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.