ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4662782

ნომერი: AR1694891

თარიღი : 19.07.2019

გაცემის თარიღი : 09.09.2019

გაცნობის თარიღი : 09.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე მგალობლიშვილი პ/ნ 01017019940
- თბილისი შატბერაშვილის ქ. #9

ორგანიზაცია:
- შპს ფორმა კოდი: 404544445

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4584044 (ცვლილება № 4645328 - 23/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ქობულია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404544445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 1 ინვესტმენტ (ყოფილი 101 გრუპი)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა ომანაძე. იაკობ პატარკაციშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025017170. 01008022865.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 620.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4197.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 68.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 229.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 254.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1141.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 535.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 69.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 620.9 (კ1-0.7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3969.3 (კ2-4.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130.0 (კ3-0.2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1898.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი , N 6, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.18.05.001.006), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის 20/08/2019 MIA 1 19 02209652 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის, შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების, შენობის ელექტროდანადგარების მოწყობის საკითხები და მათი პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილი იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.