ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4634966

ნომერი: AR1695783

თარიღი : 27.07.2019

გაცემის თარიღი : 15.08.2019

გაცნობის თარიღი : 16.08.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა ჩიტიშვილი პ/ნ 01024026129
- თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 3 კვ. 13 კორპ.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2139691
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ჩიტიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ალიანს-საქართველო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404509288

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406228283
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩიქავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19201119189

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 434.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4505.35
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3508.21
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 283.56
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 235.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 454.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16871.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16360.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 510.54
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 392.73კვ.მ. = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4807.24კვ.მ. = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 89.49კვ.მ. = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №4315053
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4315053
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.01.2019

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
ვინაიდან იგივე მოთხოვნით არქიტექტურის სამსახურში შემოსულია განაცხადი, პასუხი თქვენს მიერ მოთხოვნილ საკითხთან დაკავშირებით გეცნობებათ AR1700279 ნომრით რეგისტრირებული განაცხადით. ხოლო წარმოდგენილი AR1695783 ნომრით რეგისტრირებული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.