ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4613102

ნომერი: AR1696022

თარიღი : 22.07.2019

გაცემის თარიღი : 31.07.2019

გაცნობის თარიღი : 01.08.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მახარაშვილი პ/ნ 01007015782
- თევდორე მღვდლის 48

ორგანიზაცია:

- შპს "ბანი ლუქსი" კოდი: 406054852

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1012848
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბანი ლუქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406054852
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მახარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007015782

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 360.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3985.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2848.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 321.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 423.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 22.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 180.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 154655.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 153330.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1325.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 332.3/800=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3712.1/800=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 63.0/800=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2850321
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2850321
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილება, საჭიროა მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

ტოპოგრაფიული გეგმის pdf da CAD ფაილების დასათაურებაში არ უნდა იქნეს მითითებული ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური და აღნიშნული სამსახურის ლოგო.
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ „ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 დადგენილების, მე-16-ე მუხლის თანახმად:
ვ) კიბის უჯრედების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და
შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;
აღნიშნულის გათვალისწინებით დაკორექტირდეს კ2-ის საანგარიშო ფართობი.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
საჭიროა ნახაზებზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.

5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
საჭიროა, პროექტირებით გათვალისწინებულ იქნეს გათბობა/კონდიცირების დანადგარების მოსაწყობად ერთიანი, სისტემური გადაწყვეტა;
გაითვალისწინეთ ფასადები არ უნდა გაუარესდეს შეთანხმებულთან მიმართებაში გათბობა /კონდენცირების დანადგარების განლაგების მხრივ.

6. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების.

7. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
ფასადები არ უნდა გაუარესდეს შეთანხმებულთან მიმართებაში, მასალების, გათბობა /კონდენცირების დანადგარების განლაგების მხრივ.

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით.

9. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება რომ მშენებლობა ნაწილობრივ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციი მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.